ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

PREȘEDINTE

Nr. 10720 din 14.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 83 din 14.07.2017.

În scopul: "VARIANTA DE OCOLIRE TIMIȘOARA SUD"
(Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru varianta de ocolire Timișoara Sud - POST/2009/2/1/002/3)

în 6 UAT din județul Timiș

Ca urmare a cererii adresate de **Ștefan IONIȚĂ**, Director general al **C.N.A.I.R. – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**, CUI 16054368, cu sediul în municipiul București, sector 1, cod poștal 010873, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, telefon 0212643200, fax 0213120984, e-mail office@andnet.ro, înregistrată la nr. 10720 din 14.06.2017;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Timiș**, municipiul (1) **Timișoara**, comunele (5) **Sânmihaiu Român, Giroc, Șag, Moșnița Nouă, Ghiroda**, extravilan, identificat prin plan de ansamblu, planuri de încadrare în zonă, planuri de situație;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: extravilan municipiul Timișoara, comunele Sânmihaiu Român, Giroc, Șag, Moșnița Nouă, Ghiroda;
2. Proprietar: imobile situate în domeniul public și / sau privat al UAT și în proprietatea privată a persoanelor fizice și / sau juridice;
3. Servituți: conform extraselor CF / inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public, afectate de traseul drumului;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: terenuri cu folosință agricolă și neagricolă, traversări - drumuri (naționale, județene, comunale, de exploatare), căi ferate, cursuri de apă, canale;
2. Destinația conform PATJ: Zonă periurbană a municipiului Timișoara;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform *Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 268 din 20.12.2016 privind stabilirea unor taxe județene pentru anul fiscal 2017*, în conformitate cu *art. 486 și 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile *H.C.J. Timiș nr. 87/2004* și *H.C.J. Timiș nr. 115/2008* privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăţi, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, Ordonanţa nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată şi actualizată, Legea nr. 213/1998 actualizată privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor, OUG nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, legislaţia în vigoare.

Se vor respecta prevederile PATJ Timiş, PUG localităţi urbane şi rurale şi PUZ, avizate şi aprobate.

La proiectarea soluţiei se vor lua în considerare *Hărţile de hazard* şi *Hărţile de risc la inundaţii* (Directiva 2007/60/EC privind evaluarea şi managementul riscului la inundaţii).

Se propune realizarea Variantei de ocolire Timişoara Sud, de la vest la est, astfel: km 0+000 (început traseu - de la podul peste Canalul Bega) → km 25+690 (sfârşit traseu, joncţiunea cu Varianta de Nord – km 549+076).

Se vor asigura conexiuni, prin giraţii, intersecţii la nivel sau pasaje, cu următoarele căi de comunicaţie: drumuri naţionale (DN 59/E70, DN6), drumuri judeţene (DJ 591, DJ 593, DJ 595D, DJ 592), drumuri comunale (DC 318 – Str. Trandafirilor, DC 152 – fost DC 98, DC 149 – Drumul Boilor), etc.

Se vor realiza lucrări de specialitate: drumuri, consolidări terasamente, protecţia mediului, poduri / pasaje (drumuri naţionale, judeţene, comunale, vicinale, ape, canale irigaţii / desecare, etc.), devieri / relocări de utilităţi (reţele electrice de joasă, medie şi înaltă tensiune, conducte alimentare cu gaze naturale, conducte alimentare cu apă, conducte canalizare, reţele de telecomunicaţii), devieri / relocări de canale de îmbunătăţiri funciare.

Se vor respecta zonele de protecţie ale reţelelor edilitare existente pe amplasament.

Se vor asigura soluţii de acces la toate parcelele, precum şi continuitatea drumurilor comunale şi de exploatare existente, faţă de culoarul de teren care se va expropria.

Documentaţiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) şi de organizare a execuţiei lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conţinut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obţinere AC: lucrări de tip c) – căi de comunicaţie, lucrări de artă. "VARIANTA DE OCOLIRE TIMIŞOARA SUD" *(Proiect Tehnic şi Detalii de Execuţie pentru varianta de ocolire Timişoara Sud - POST/2009/2/1/002/3)*; scoatere teren din circuitul agricol; obţinere avize şi acorduri necesare.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri
☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☒ **Primăria Municipiului Timişoara şi Comunelor Sânmihaiu Român, Giroc, Şag, Moşniţa Nouă, Ghiroda**
☐ canalizare	☐ telefonizare	☒ **CJTimiş – Arhitect Şef**
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☒ **Operatorii reţelelor de telefonie, fibră optică şi gaze din zonă**
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

I.S.C. - Inspectoratul de Stat în Construcţii Bucureşti, A.B.A. Banat Timişoara, A.N.I.F. Timişoara, ENEL Distribuţie Banat S.A., C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Timişoara , C.J.T. – Direcţia Generală Tehnică, Inspectoratul de Poliţie al Judeţului Timiş – Serviciul Rutier, C.N.C.F. "C.F.R." – Regionala CF Timişoara C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureş, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, M.Ap.N. – Statul Major General, Ministerul de Interne, S.R.I., Aquatim S.A., Direcţia Judeţeană pentru Cultură Timiş (descărcare de sarcini arheologice).
Pentru scoatere teren din circuitul agricol - Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale,
O.S.P.A. Timiş, O.C.P.I. Timiş, A.N.I.F. Timiş

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situaţie pe suport topografic cu indicarea vecinătăţilor şi identificarea deţinătorilor de terenuri, vizat OCPI Timiş
Verificatori de proiect atestaţi conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii
Studiu geotehnic, Studiu pedologic, Audit de siguranţă rutieră

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului** (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din Romania (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **pe toată perioada implementării** proiectelor de la data emiterii până la finalizarea executării lucrărilor (conf. art. 7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991).

PREŞEDINTE,
CĂLIN-IONEL DOBRA

SECRETAR,
IOAN DĂNUŢ ARDELEAN

P. ARHITECT ŞEF,
LIVIU BREBE
ŞEF BIROU AVIZARE, AUTORIZARE

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

GM/GM

3 / 4 – 10720 / 14.06.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR,

PREŞEDINTE,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

GM/GM

4 / 4 – 10720 / 14.06.2017